

MOTION

angående bildandet av ett AB Ekerö Fastigheter

Kommunens ekonomi skall alltid vara i balans och kunna klara både alla verksamhetskostnader och framtida investeringar inom ramen för tillgängliga medel samtidigt som kraven på dagens och framtidens fastighetsförvaltning ökar avseende kompetens, specialisering och service. För att möta denna utmaning - utan behov av skattehöjningar och ökad upplåning - måste kommunen tänka nytt, tänka kreativt och rationellt. Ett led i detta är en diskussion kring vad som kan vara den mest optimala organisationsformen för kommunens samlade innehav av fastigheter och förvaltningen av dessa.

AB Ekerö Bostäder har idag ett fastighetsbestånd med drygt 900 hyreslägenheter. Det bokförda värdet på dessa fastigheter är 685 mkr och marknadsvärdet var i december 2018, enligt en extern värdering, 1.594 mkr. Kommunen äger samtidigt verksamhetslokaler, såsom skolor, förskolor, äldreboende, kommunhus m.m. till ett marknadsvärde som sannolikt är 2-3 gånger så stort, dvs c:a 4.000 mkr.

Den idag rådande organisationsformen för kommunens ägande och förvaltning av fastigheter bör förändras i syfte att skapa en tydlig och professionell verksamhet som kan höja kvaliteten och styrningen av fastighetsinnehavet samtidigt som omfattande, strategiskt viktiga resurser frigörs för att möta framtidens kommunala utmaningar.

Vi föreslår därför

att det, med hög prioritet, utreds hur kommunens alla verksamhetslokaler kan placeras i ett fristående, av kommunen helägt Fastighetsaktiebolag med inriktningen att övertagandet kan ske över en period på ca 5 år där köpet det första året stannar vid ca 500 mkr.

att det även utreds hur nämnda fastighetsbolag kan ta över ägandet av nuvarande AB Ekerö Bostäder, alternativt att AB Ekerö Bostäder övergår till att vara ett dotterbolag till Fastighetsbolaget.

att båda bolagen oavsett upplägg fortsätter att vara 100% helägda av kommunen.

att föreslagna utredningar och förslag till beslut i dessa frågor skall presenteras senast 2019-12-31

Motsvarande förändringar av fastighetsägandet har redan genomförts i andra kommuner och det finns i AB Ekerö Bostäders ägo en omfattande PM kring hur dessa frågor har hanterats och vilka erfarenheter och fördelar som vunnits genom de av oss här föreslagna åtgärder.

Ekerö 2019-04-09

för

Socialdemokraterna

Liberalerna

Öpartiet

Miljöpartiet

Hanna Svensson

Göran Hellmalm

Desirée Björk

Ulrika Sandin