



Ekerö 4 december 2017

Motion till kommunfullmäktige i Ekerö kommun  
Av Desirée Björk, Bernt Richloow och Robert Oberascher

### **Tjänstebostäder för kommunalt anställd personal.**

#### **Bakgrund**

Inom Ekerö kommun fanns det 1529 anställda vid 2016 års utgång. Personalomsättningen var nästa 14 procent, vilket får betecknas som en relativt ordinär siffra jämfört med liknande kransortskommuner. Problemet är dock att vi ser att sjuktalen ökar samt att medarbetarna blir allt äldre samt att det blir allt mer problematiskt att rekrytera yngre välutbildade medarbetare. Utifrån de utmaningar som Ekerö kommun står inför med kommande behov för barn, elever, ungdomar och äldre så innebär det fram till 2030 att;

- antalet barn 1-5 år ökar med 458 barn i förskolan (30%).
- antalet skolelever i ålder 7-15 år ökar med 965 nya skolplatser (25%).
- antal gymnasieungdomar ökar med över 400 nya skolplatser (40%), kommunen har idag ingen egen gymnasieskola!
- antalet äldre kommer att fortsätta öka med 34%. Det är framförallt de riktigt gamla som ökar. En åldersgrupp som utnyttjar boende i betydligt högre utsträckning. Behovet av platser ökas med 200%!

Allt detta betyder att Ekerö står inför ett stort utbyggnadsbehov inom den kommunala kärnverksamheten, vilket inte enkom innebär fysiska lokaler utan framför allt ett stort rekryteringsbehov av kompetenta anställda.

Ekerö kommun kommer aldrig att kunna konkurrera med exempelvis Stockholms Stad eller större kommuner och privata arbetsgivare utifrån lönesättning. Detta innebär som vi ser det att Ekerö kommun behöver tänka nytt för att attrahera yngre och välutbildade medarbetare d v s morgondagens arbetskraft, likväl som att behålla nyckelpersoner inom den kommunala organisationen. Ett sätt i en region med kraftig bostadsbrist för att lösa detta skulle kunna vara – *tjänstebostäder*. Detta är en lösning som på olika sätt används av offentliga arbetsgivare i Sverige men även i våra grannländer exempelvis i Helsingfors stad. Utgångspunkten är att kommunerna använder sina kommunala bostadsbolag i syfte att erbjuda nyanställda hyresbostad motsvarande en bestämd kontraktstid som är kopplad till anställningen i kommunen.

**Förslag till beslut:**

- Vi föreslår härmed kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med Ekerö Bostäder AB utreda förutsättningarna för att införa tjänstebostäder som ett sätt att attrahera ny arbetskraft till de kommunala verksamheterna.

Desirée Björk

Bernt Richloow

Robert Oberascher