



Adelsö 21 april 2015

Motion till kommunfullmäktige i Ekerö kommun.
Av Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö)

Policy för prissättning och fördelning av mark.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:

Att en policy innehållande ett tydligt regelverk för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras och redovisas utarbetas av kommunledningskontoret och beslutas av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ekerö kommun säljer mark för betydande belopp. Därför är det viktigt att politiker, allmänhet och företag känner till att det finns tydliga regler för hur försäljning av kommunal mark ska hanteras och redovisas.

Men Ekerö kommun har - så vitt Öpartiet har funnit - inga formella och dokumenterade rutiner för hur markförsäljningar till kommersiella aktörer ska gå till.

Det bör finnas tydliga och transparenta kriterier för hur markpriser sätts. Det ska också finnas uppgifter om vilka företag som deltagit i budgivningen inför den aktuella försäljningen av kommunal mark och varför det vinnande företaget valts.

För involverade företag handlar det om stora belopp. Det innebär att det kan vara frestande att överträda reglerna. Därför är det viktigt att alla steg i en försäljningsprocess är noggrant dokumenterade. Dokumentationen och diarieföringen får inte ha sådana brister att den offentliga insynen försvåras. Bristerna kan inte bero på att handlingar är sekretessbelagda. Det framgår klart och tydligt i (5 kap. 1 § Offentlighets- och Sekretesslagen). För övriga handlingar gäller att de är ordnade så att de kan plockas fram fast de inte är registrerade.

Om dokumentationen förbättras och redovisningen i tjänsteutlåtandena blir mer fullständig förbättras också förtroendet för kommunens exploatering och markförsäljning.

Även ett företag som förlorar bör rimligtvis kunna gå tillbaka och se efter var i processen man brustit och dra lärdomar av det.

Beslut om markförsäljning tas i de flesta fall av kommunstyrelsen på delegation från kommunfullmäktige. Men kommunstyrelsens beslutsunderlag är i många fall inte ändamålsenliga vare sig till innehåll eller omfattning.

Ställt mot vad som bl.a. åberopas ovan föreslår Öpartiet att en policy och principer för att dokumentera, prissätta och fördela kommunens mark utarbetas.

Desirée Björk (Ö)

Bernt Richloow (Ö)

Robert Oberascher (Ö)