



Ekerö 29 maj 2018

Motion till kommunfullmäktige i Ekerö kommun Av Desirée Björk, Bernt Richloow och Robert Oberascher

Inför ungdomsbostäder inom ramen för Ekerö Bostäder AB

Bakgrund:

Öpartiet ser att behovet av bostäder för ungdomar i Ekerö kommun är akut. Många kommuner och allmännyttiga bostadsbolag har i vår närhet tillskapat olika lösningar för att underlätta för ungdomar att komma in på bostadsmarknaden. Exempel på kommuner där man infört ungdomsbostäder i lite varierande koncept är Upplands Väsby, Familjebostäder, Botkyrka kommun m.fl.

Öpartiet ser att en möjlighet att möta det akuta behovet av bostäder för ungdomar är att införa ungdomsbostäder inom ramen för Ekerö Bostäder AB. Tanken är att lägenheter för ungdomar som är mellan 18 och 25 år erbjuds kontraktet på max 4 år samtidigt som man behåller sin plats i bostadskön.

Öpartiet ser att det är extra svårt att komma in på bostadsmarknaden för ungdomar som inte hunnit samla på sig många kö poäng eller har ekonomiska medel att köpa sig en lägenhet. För att underlätta för unga att få sitt första egna hem ser Öpartiet att Ekerö Bostäder AB bör skapa ungdomsbostäder enligt ovan. Lägenheterna bör upplåtas till ungdomar mellan 18 och 25 år. För att det ska bli en jämn åldersfördelning bör lägenheterna delas upp efter ålder. Vissa lägenheter kan bara 18-åringar söka, andra bara 19-åringar och så vidare. Lika många lägenheter går till varje ålderskategori. Allt detta skulle kunna göras inom ramen för befintligt och planerat lägenhetsbestånd.

Vid nybyggnation bör koncept väljas som innebär hög prefabriceringsgrad d v s lägenheterna som är färdiga moduler vilka byggts i fabrik och sedan monterats på plats. På så sätt går det att få ner byggkostnaderna och därmed hyrorna.

Hysesregler bör fokusera på att;

- * Hyresgästen avstår besittningsskydd.
- * Max boendetid är 4 år.
- * 18–25 år vid inflyttning.
- * Det görs ingen inkomstprövning, men de sökande får inte ha skulder, betalningsanmärkningar eller tidigare hyresskulder.

- * 1 månads uppsägningstid.
- * Krav på hemförsäkring.
- * Hyresgäster behåller sina poäng i kösystemet.
- * Kan söka bostad i Ekerö Bostäders internkö efter 1 års boendetid.
- * Överlåtelse eller byte av bostad är ej tillåtet.
- * Uthyrning i andra hand är ej tillåtet.
- * Max två vuxna personer boende i bostaden.
- * Hyresgäster får poäng/dag då de bor i Ekerö Bostäders ungdomsbostäder, vilka kan användas så länge de är boende i Ekerö kommun.

Förslag till beslut:

- Öpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta att ge Ekerö Bostäder AB i uppdrag att utreda möjligheterna att införa ungdomsbostäder i enlighet med ovan.

Desirée Björk

Bernt Richloow

Robert oberascher